INMOBILIARIA MARESUR
ESTUDIO SAN RAFAEL, S.L. B-11437241
C/ Rosario, 34
11100 San Fernando (Cádiz)

Inmobiliaria Maresur

C/ Rosario, 34
San Fernando

Phone: 956590804
Phone 2: 695396882
e-mail: info@maresur.net

Reference:	**JJ212**
Property type:	House
Sale/rent:	For sale
Price:	**255.000 €**
Condition:	Good condition

Town:	San Fernando
Province:	Cádiz
Postal code:	11100
Zone:	CAMPOSOTO

Sqm built:	114	**Air conditioner:**	split	**Hot water:**	individual
Sqm terrace:	15	**Terraces:**	2	**Bedrooms:**	3
Bathrooms:	2	**Antiquity:**	2007	**Toilets:**	1
Outward/Inward:	outward	**Cupboards:**	3		

Description:

CASA UNIFAMILIAR EN VENTA EN CAMPOSOTO SAN FERNANDO

Espaciosa casa unifamiliar de 114 m², con tres plantas, dos azoteas independientes y una excelente distribución.

Te presentamos esta magnífica vivienda unifamiliar situada en la zona de Camposoto, en San Fernando, una ubicación residencial tranquila y muy bien comunicada, ideal para quienes buscan una casa cómoda, funcional y con espacios exteriores.

La vivienda cuenta con 114 m² construidos, distribuidos en planta baja, planta alta y planta de castillete, sin incluir en esta superficie las terrazas descubiertas.

PLANTA BAJA. Al acceder a la vivienda encontramos un hall de entrada, un amplio salón, equipado con aire acondicionado, una cocina independiente, amplia y amueblada, que además cuenta con acceso a un patio, y un aseo de cortesía.

PLANTA ALTA. La planta superior está destinada a la zona de descanso y dispone de tres dormitorios y dos cuartos de baño.

El dormitorio principal cuenta con su propio baño, aportando mayor privacidad y comodidad. Los tres dormitorios disponen de armarios empotrados, ofreciendo una excelente capacidad de almacenamiento.

PLANTA DE AZOTEA. La vivienda culmina con un amplio castillete de aproximadamente 14 m² construidos, que da acceso a dos azoteas independientes.

Estos espacios exteriores ofrecen múltiples posibilidades: disfrutar del aire libre, crear una zona de descanso, organizar reuniones con familiares y amigos o simplemente disponer de un espacio privado al aire libre.

UNA VIVIENDA PARA DISFRUTAR

Una casa que destaca por su amplitud, distribución y posibilidades, con tres plantas perfectamente diferenciadas y el atractivo añadido de disponer de dos terrazas/azoteas independientes.

114 m² construidos 3 dormitorios 2 baños + aseo Patio 2 azoteas independientes Castillete de 14 m² Aire acondicionado Armarios empotrados

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.
El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.