INMOBILIARIA MARESUR
ESTUDIO SAN RAFAEL, S.L. B-11437241
C/ Rosario, 34
11100 San Fernando (Cádiz)

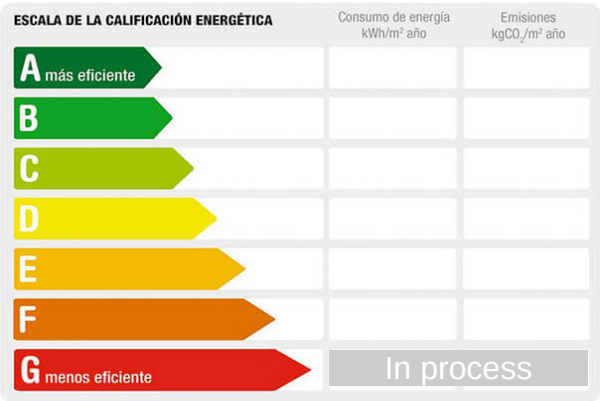
Inmobiliaria Maresur

C/ Rosario, 34
San Fernando

Phone: 956590804
Phone 2: 695396882
e-mail: info@maresur.net

Reference:	**JJ205**
Property type:	House
Sale/rent:	For sale
Price:	**300.000 €**
Condition:	To be reformed

Town:	Chiclana de la Frontera
Province:	Cádiz
Postal code:	11130
Zone:	CENTRO



Sqm built:	506	**Plot sq.meters:**	310	**Antiquity:**	1920
Outward/Inward:	outward				

Description:

OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN EN PLENO CENTRO

Casa situada en pleno corazón de Chiclana de la Frontera, en una ubicación inmejorable, junto a todos los servicios: a escasos metros del Parque de Santa Ana, del Ayuntamiento y del centro urbano.

Suelo urbano
Superficie total de suelo: 310 m²
Edificabilidad aproximada: 790 m²
Ordenanza urbanística: ZO1 (Nuevo POU)
Altura permitida: Planta Baja + 2 plantas
Ocupación del solar: 85%

Se encuentra en mal estado, siendo una excelente oportunidad para su demolición y desarrollo de una promoción de viviendas de obra nueva, aprovechando al máximo la edificabilidad y parámetros urbanísticos.

Ubicación estratégica en zona consolidada y con alta demanda residencial.
Entorno urbano con todos los servicios a pie.

A tan solo 7 km de la Playa de La Barrosa (aprox. 15 minutos en coche), lo que añade un gran atractivo tanto para residencia habitual como para inversión.

POSIBILIDAD DE ADQUIRIR OTRAS FINCAS COLINDANTES SI SE QUISIERA DISPONER DE MAYOR SUPERFICIE.

Una parcela ideal para promotores que busquen un proyecto con gran potencial en una de las zonas con mayor proyección de la ciudad.

Para más información, contactar sin compromiso.