

Referencia: **JJ198**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Alquiler  
Precio: **1.500 €**  
Estado: Para reformar



Planta: Baja  
Población: San Fernando  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11100  
Zona: SAN RAFAEL



**M<sup>2</sup> construidos:** 168  
**Aseos:** 1

**Estancias:** 1

**Antigüedad:** 1968

---

**Descripción:**

¡Gran oportunidad de negocio en calle San Rafael! Local comercial en alquiler

Se alquila amplio local comercial de 168 m<sup>2</sup> situado en plena calle comercial de San Rafael, en una ubicación estratégica con gran afluencia de peatones durante todo el día.

A pie de calle y haciendo esquina, lo que le proporciona una excelente visibilidad

Amplios escaparates, ideales para destacar tu negocio

Espacio versátil, perfecto para adaptar a múltiples actividades comerciales

El local requiere algunas reformas, lo que te permitirá diseñarlo totalmente a tu gusto

Ideal para tiendas, franquicias o cualquier tipo de actividad que busque presencia en una zona dinámica y transitada.

Precio: 1.500 €/mes

No dejes pasar esta oportunidad. Contacta para más información o visita sin compromiso.

¡Haz realidad tu proyecto en una ubicación con gran potencial!

El precio no incluye los gastos de honorarios de la Inmobiliaria.

INMOBILIARIA JUANMA JAEN

Atendemos también por whatsapp\_: 625 400 523

---