

Referencia: **mar2153-10988**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **200.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: San Rafael-Glorieta

**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emissiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**A** más eficiente

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G** menos eficiente

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 93

**Suelo de:** terrazo

**útiles:** 70

**Aire acondicionado:** split

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** este

**Baños:** 1

**Antigüedad:** entre 25 y 30 años

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 1

**Gastos de comunidad/mes:** 50

## Descripción:

Magnífico piso en la zona de San Rafael-Glorieta con plaza de garaje incluida en el precio. La vivienda se distribuye en hall, cocina amueblada con electrodomésticos, amplio salón, 3 dormitorios (1 de ellos con armario empotrado), balcón en uno de los dormitorios y 1 cuarto de baño.

El piso dispone de aire acondicionado split, ventiladores de techo y mosquiteras en las ventanas. Se vende parcialmente amueblado.

VPO.

Informamos a nuestros clientes de que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de agencia no están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad .

Informamos que por petición expresa de la propiedad, Maresur comercializa este inmueble en exclusiva. Para ello, se ruega no molestar a los propietarios o vecinos de la zona. Para cualquier consulta contacte con nosotros. Muchas gracias.

---