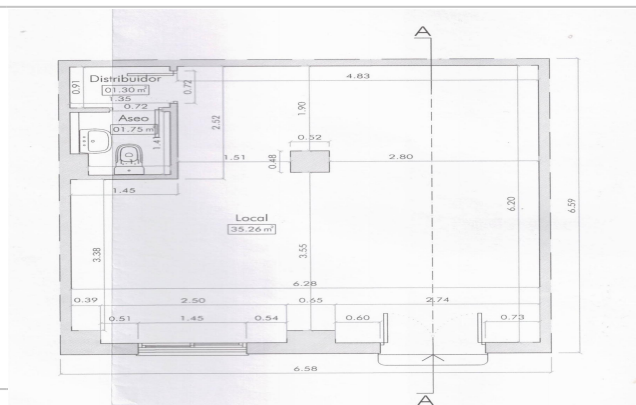


Referencia: **LC2980**
 Tipo inmueble: Local
 Operación: Venta
 Precio: **80.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: San Fernando
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11100
 Zona: Cobrero Viejo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 54 **Suelo de:** mármol **útiles:** 42

Aseos: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

En la deseada zona de Cobrero Viejo, en San Fernando, se presenta una oportunidad única para adquirir un local comercial. Este inmueble, con una superficie total construida de 54 m² y 42 m² útiles, situado en planta baja y con acceso directo a pie de calle, garantiza una visibilidad excepcional, perfecta para atraer a clientes y potenciar la actividad comercial o para transformarlo en vivienda. Su atractivo suelo de mármol no solo añade un toque de elegancia, sino que también es fácil de mantener, lo que resulta en un ambiente profesional y acogedor.

El entorno que rodea al inmueble es igualmente atractivo. La zona de Cobrero Viejo es conocida por su dinamismo comercial. Además, el local cuenta con un aseo, un elemento esencial que añade comodidad y funcionalidad al espacio.

En resumen, este local en Cobrero Viejo es una excelente inversión para quienes buscan establecer un negocio en una ubicación privilegiada, con todas las comodidades necesarias o para quienes busquen una vivienda y quiera convertirla a su gusto dispone de proyecto de adecuación de local a vivienda.

Informamos a nuestros clientes, que los gastos de Notaría, Gestoría, Impuestos, así como los honorarios de nuestra agencia no están incluidos en el precio de venta.

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información. Por este motivo se ruega no molestar a los propietarios o a los vecinos, gracias por su comprensión.
