

Referencia: **LA70**  
Tipo inmueble: Casa Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **575.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: San Fernando  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11100  
Zona: Merendero



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 484	<b>Metros de parcela:</b> 440	<b>Garajes:</b> 1
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 58	<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Dormitorios:</b> 16
<b>Baños:</b> 4	<b>Antigüedad:</b> más de 30 años	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

#### Descripción:

Se vende edificio céntrico, sin división horizontal, formado por dos viviendas en planta baja y dos viviendas en planta alta, todas de 4 dormitorios. Las viviendas de planta baja tienen una superficie construida de 135 m<sup>2</sup> aproximadamente más porche y jardín, y las viviendas de planta alta alrededor de 108 m<sup>2</sup> y disponen de terraza y azotea privada. La finca necesita reformas, año de construcción 1984. Informamos a nuestros clientes que los gastos de notaría, registro, impuestos y honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. Por deseo expreso de la propiedad este inmueble lo comercializa el Grupo Ecohabitat San Fernando.