

Referencia: **LA70**  
 Tipo inmueble: Casa Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **575.000 €**  
 Estado: Para reformar



Población: San Fernando  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11100  
 Zona: Merendero



**M<sup>2</sup> construidos:** 484

**Metros de parcela:** 440

**Garajes:** 1

**M<sup>2</sup> terraza:** 58

**Terraza(s):** 2

**Dormitorios:** 16

**Baños:** 4

**Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

Se vende edificio céntrico, sin división horizontal, formado por dos viviendas en planta baja y dos viviendas en planta alta, todas de 4 dormitorios. Las viviendas de planta baja tienen una superficie construida de 135 m<sup>2</sup> aproximadamente más porche y jardín, y las viviendas de planta alta alrededor de 108 m<sup>2</sup> disponen de terraza y azotea privada.

La finca necesita reformas, año de construcción 1984.

Informamos a nuestros clientes que los gastos de notaría, registro, impuestos y honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. Por deseo expreso de la propiedad este inmueble lo comercializa el Grupo Ecohabitat San Fernando.

---