

Referencia: **JJ189**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **285.000 €**

Estado: Buen estado



Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: SAN RAFAEL - CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 210

**Antigüedad:** 2000

#### Descripción:

¡Oportunidad única en la mejor zona comercial de San Fernando!

Se vende magnífico local comercial en la Calle San Rafael, considerada la principal arteria comercial de la ciudad. Ubicado en esquina, lo que le aporta una excelente visibilidad y gran afluencia de público.

El local cuenta con 210 m<sup>2</sup> de superficie, distribuidos de manera amplia y funcional. Dispone de dos aseos y un cuarto de almacén, ideal para cualquier tipo de actividad comercial.

Una ubicación inmejorable para invertir en tu negocio.

¡Contacta para más información o para concertar una visita!

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.