

Referencia: **mar2105-10957B**

Tipo inmueble: **Ático Dúplex**

Operación: **Venta**

Precio: **139.000 €**

Estado: **Buen estado**



Planta: **2**  
Población: **San Fernando**  
Provincia: **Cádiz**  
Cod. postal: **11100**  
Zona: **Iglesia Mayor**



<b>M² construidos:</b> 63	<b>útiles:</b> 51	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M² terraza:</b> 30	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 2
<b>Orientación:</b> sureste	<b>Baños:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 1		

### Descripción:

Preciosa vivienda tipo duplex - ático en el centro de San Fernando, junto a la iglesia Mayor. En la planta baja nos encontramos el salón con cocina amueblada, cuarto de baño, dormitorio principal con armario empotrado y escaleras a la planta alta donde tenemos una habitación con puerta que da a una gran terraza de uso privativo de unos 30 m2 con total intimidad. Edificio con muy pocos vecinos. Construcción del año 2005. Vistas muy bonitas a la ciudad y hacia Chiclana. No pierda la oportunidad. Cercano a toda clase de servicios, tiendas, comunicaciones vía bus y tranvía, ocio, ... Informamos a nuestros clientes que los gastos de notaría, registro, impuestos (ITP) y honorarios de agencia no están incluidos en el precio.