

Referencia: **JJ188**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **85.000 €**
Estado: Para reformar



Planta: Baja
Población: San Fernando
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11100
Zona: CENTRO



M² construidos: 58 **Estancias:** 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

LOCAL COMERCIAL en pleno centro de San Fernando, destaca por su inmejorable ubicación y su atractivo diseño. Se encuentra en una zona de alta demanda, rodeada de servicios esenciales, restaurantes de renombre y comercios que brindan una experiencia urbana única, muy cerca de la Iglesia Mayor y de la Plaza del Rey.

El local tiene una superficie construida de 58,78 m² y útil de 49,58 m² y cuenta, además, con un patio trasero de 21 m², por el que recibe luz y ventilación y un aseo.

También tiene la posibilidad de convertirlo, a su gusto, en un bonito apartamento céntrico en San Fernando, que contaría con un patio para recibir luz y ventilación y en el que poder tender.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes.

Inmueble comercializado por
INMOBILIARIA JUANMA JAEN