

Referencia: **mar2097-1960**
Tipo inmueble: Chalet Adosado
Operación: Venta
Precio: **305.000 €**
Estado: Seminuevo



Población: San Fernando
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11100
Zona: Camposoto - Rotonda DIA



M² construidos: 144	Suelo de: mármol	Aire acondicionado: split
Garajes: 1	M² terraza: 26	Terraza(s): 1
Dormitorios: 3	Baños: 3	Antigüedad: 2002
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 4	Gastos de comunidad/mes: 30

Descripción:

Le presentamos la vivienda de sus sueños, ubicada en una de las zonas que mayor expansión ha experimentado en los últimos años.

El inmueble dispone de 3 plantas: planta baja, planta alta y planta semisótano.

A la vivienda se accede mediante el porche de entrada ubicado en la planta baja, donde encontramos un baño-aseo, un amplio salón que nos da salida hacia un hermoso patio de 26 m², y una luminosa cocina amueblada con electrodomésticos.

La planta superior dispone de 3 dormitorios con armarios empotrados, una terraza cerrada, y 2 cuartos de baño, uno de ellos ubicado en el dormitorio principal.

Y en planta semisótano, tenemos un distribuidor con armario empotrado situado en el hueco de las escaleras, 1 amplia habitación que podría ser utilizada como dormitorio, más otra habitación actualmente usada como trastero, y acceso al garaje con capacidad para 2 vehículos desde la propia vivienda (incluido en el precio).

Informamos a nuestros clientes que los gastos de notaría, registro, impuestos (ITP) y honorarios de agencia, no están incluidos en el precio.