

C/ Rosario, 34

11100 San Fernando (Cádiz)

Inmobiliaria Maresur

C/ Rosario, 34 San Fernando

Teléfono: 956590804 Teléfono 2: 695396882 e-mail: info@maresur.net

JJ187 Referencia:

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: 180.000 €

Estado: Buen estado

Dirección: SAN RAFAEL

Planta: Baja

San Fernando Población:

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

SAN RAFAEL - CENTRO Zona:

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA Consumo de energía kWh/m² año A más eficiente

Aire M² construidos: frío/calor 2 135 Aseos: acondicionado:

Descripción:

LOCAL COMERCIAL en la principal calle comercial de San Fernando, calle SAN RAFAEL.

El local cuenta con 135 m² y dos balcones escaparates a la calle San Rafael.

Actualmente, el local está dividido en dos usos diferentes (local y vivienda, con dos contadores de luz y uno de agua) teniendo la posibilidad de unirlo todo en un solo local o en una sola vivienda, o mantenerlo con estos dos usos, o incluso, hacer dos viviendas. (siempre que se cumpla la normativa urbanística).

El local cuenta con 3 estancias y aseo, y la parte de vivienda con dos habitaciones, baño, cocina, pasillo, patio trasero y cuarto trastero amplio en la azotea.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios de la inmobiliaria.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Inmueble comercializado por ECO HABITAT SAN FERNANDO (GRUPO INMOBILIARIO)