

Referencia: **JJ187**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **180.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: SAN RAFAEL

Planta: Baja

Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: SAN RAFAEL - CENTRO

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 135

**Aire  
acondicionado:** frío/calor

**Aseos:**

2

---

**Descripción:**

LOCAL COMERCIAL en la principal calle comercial de San Fernando, calle SAN RAFAEL.

El local cuenta con 135 m<sup>2</sup> y dos balcones escaparates a la calle San Rafael.

Actualmente, el local está dividido en dos usos diferentes (local y vivienda, con dos contadores de luz y uno de agua) teniendo la posibilidad de unirlo todo en un solo local o en una sola vivienda, o mantenerlo con estos dos usos, o incluso, hacer dos viviendas. (siempre que se cumpla la normativa urbanística).

El local cuenta con 3 estancias y aseo, y la parte de vivienda con dos habitaciones, baño, cocina, pasillo, patio trasero y cuarto trastero amplio en la azotea.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios de la inmobiliaria.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Inmueble comercializado por

ECO HABITAT SAN FERNANDO (GRUPO INMOBILIARIO)

---