

Referencia: **LA74**
Tipo inmueble: Bungalow Dúplex
Operación: Venta
Precio: **105.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Caño Herrera
Población: San Fernando
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11100
Zona: Bahía Sur



M² construidos:	160	Suelo de:	tarima	útiles:	104
M² terraza:	12	Dormitorios:	2	Baños:	2
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	2		

Descripción:

EXCELENTE OPORTUNIDAD Duplex en Venta en el complejo de Bahía Sur, con todos los servicios que ofrece el centro comercial, bares, restaurantes supermercados, tiendas, instalaciones deportivas, etc., y con fácil acceso a la autovía. Cuenta con hall de entrada en planta alta, dos dormitorios, el principal muy amplio con vistas a zonas comunes, armario grande en el pasillo y cuarto de baño con bañera. En el techo de la escalera de acceso a la planta baja hay una claraboya que hace muy luminosa la planta superior. La planta baja es totalmente diáfana lo que proporciona mucha amplitud, esta distribuido en un amplio salón con chimenea y ventanal de salida a terraza y pequeño jardín, con vistas a zonas comunes, comedor y cocina totalmente equipada. Para dar servicio a esta planta cuenta con un cuarto de baño con placa de ducha.

La vivienda esta completamente reformada, suelos de tarima, cocina abierta al comedor, puertas lacadas en blanco, aire acondicionado.

La urbanización cuenta con piscina comunitaria.

Estas propiedades fueron construidas en 1991 bajo una concesión administrativa de 70 años, para uso turísticos, quedando 36 años actualmente.

Se adquiere la propiedad bajo escrituras notariales y se inscriben en el registro de la propiedad.

Vivienda ideal para disfrutar de un entorno privilegiado con todas las comodidades, y alta rentabilidad si desea adquirirlas para alquiler.

Esta vivienda se comercializa en régimen de exclusiva.

El precio no incluye los gastos derivados de la compraventa (honorarios agencia, impuestos, notaria y registro)
