

C/ Rosario, 34 11100 San Fernando (Cádiz)

## Inmobiliaria Maresur

C/ Rosario, 34 San Fernando

Teléfono: 956590804 Teléfono 2: 695396882 e-mail: info@maresur.net

Referencia: JJ-51

Tipo inmueble: Terreno Solar Industrial

Operación: Venta

Precio: **90.000 €** 

Estado: Urbano

Dirección: ESTACHA - FADRICAS II

Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: FADRICAS II

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 337

## Descripción:

## PARCELA INDUSTRIAL EN FADRICAS II.

Ocupa una superficie de parcela de 337,80 m² Superficie edificable de 405,36 m²

Tipologia: Industrial intensiva.

Usos permitidos: talleres, almacenes, comercios, oficinas, hosteleria, aparcamientos, garajes.

Altura: B+I (11 metros)

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,

Sábados cerramos. Gracias