

C/ Rosario, 34 11100 San Fernando (Cádiz)

## **Inmobiliaria Maresur**

C/ Rosario, 34 San Fernando

Teléfono: 956590804 Teléfono 2: 695396882 e-mail: info@maresur.net

Referencia: mar2075-10954

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **207.000 €** 

Estado: Buen estado



Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: San Rafael

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 90 Suelo de: mármol Aire acondicionado: split

Dormitorios: 2 Baños: 1 Exterior/Interior: exterior

Armarios: 1

## Descripción:

Casa sola en el centro de San Fernando.

Esta acogedora vivienda dispone de 2 plantas más azotea propia y transitable de 45 m².

En planta baja encontramos un dormitorio individual con salida a patio con trastero. Y en planta primera ,dormitorio principal con armario empotrado, salón con aire acondicionado, balcón, cocina amueblada y cuarto de baño. Se vende totalmente amueblada.

Esta propiedad se ubica junto a una de las zonas más comerciales de la ciudad, donde podrá encontrar todos los servicios necesarios para el ´día a día´.

Informamos a nuestros clientes que los gastos de notaría, registro, impuestos (ITP) y honorarios de agencia, no están incluidos en el precio de venta.