

Referencia: **JJ-175**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **155.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: San Fernando  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11100  
Zona: SERVANDO CAMÚÑEZ



**M² construidos:** 156      **Aire acondicionado:** split      **Estancias:** 4  
**Antigüedad:** 1994      **Aseos:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Le presentamos este local comercial en calle Servando Camúñez, en San Fernando.

Es un local amplio, de 156 m², casi todo diáfano, totalmente terminado y apto para empezar su negocio, que cuenta con baraja de seguridad automática, tanto en puerta de acceso como en el escaparate, un aseo amplio, dos estancias independientes, instalación de abastecimiento de agua y desagües, por si se quiere poner una cocina, luminarias tipo led, techos de paneles desmontables.

Por el fondo del local dispone de dos ventanas que lindan a patio comunitario que le garantizan entrada de suficiente luz y ventilación del mismo.

El local también se podría adecuar a vivienda, con los permisos correspondientes.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes.