

**Reference:** LA-63  
**Property type:** House Finca Urbana  
**Sale/rent:** For sale  
**Price:** **385.000 €**  
**Condition:** Semi renovated



**Town:** San Fernando  
**Province:** Cádiz  
**Postal code:** 11100  
**Zone:** Centro



**Sqm built:** 329      **Floor:** scaffold      **Bedrooms:** 2  
**Bathrooms:** 1      **Outward/Inward:** outward

### Description:

Finca en calle Rosario con una superficie de 157 m<sup>2</sup> de planta. Consta de local comercial en planta baja de 109 m<sup>2</sup>. En primera planta con entrada independiente desde la calle dispone de una vivienda, actualmente diáfana para distribuir según convenga de 126 m<sup>2</sup>. En la segunda planta encontramos la azotea, que dispone de un trastero, y un apartamento a reformar de 94 m<sup>2</sup>.

La finca cuenta con una superficie total construida de 329 m<sup>2</sup>.

El precio de venta no incluye los impuestos, gastos y honorarios profesionales.

Por mandato expreso del propietario esta finca se comercializa en régimen de exclusividad.