INMOBILIARIA MARESUR
ESTUDIO SAN RAFAEL, S.L. B-11437241
C/ Rosario, 34
11100 San Fernando (Cádiz)

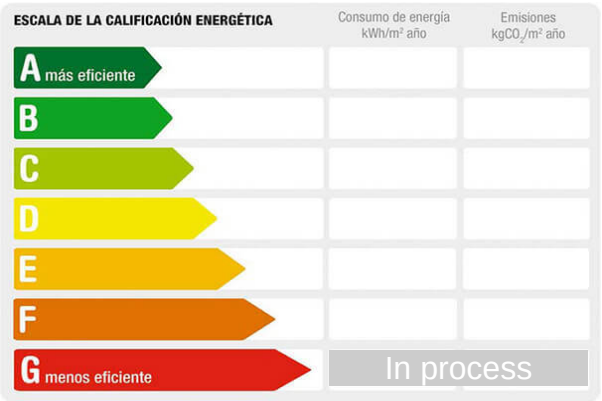
Inmobiliaria Maresur

C/ Rosario, 34
San Fernando

Phone: 956590804
Phone 2: 695396882
e-mail: info@maresur.net

Reference:	**mar-1729-10813**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**330.000 €**
Condition:	Reformed

Floor:	3
Town:	San Fernando
Province:	Cádiz
Postal code:	11100
Zone:	Colón - Centro Histórico



Sqm built:	172	**Floor:**	wooden	**Air conditioner:**	cold/hot
Bedrooms:	4	**Bathrooms:**	2	**Outward/Inward:**	outward
Cupboards:	5	**Community fees/month:**	110		

Description:

Precioso piso muy grande que consta de hall, amplio salón, amplia cocina, 4 dormitorios grandes, 5 armarios empotrados, 2 cuartos de baño, ascensor, aire acondicionado, 5 balcones al exterior y 2 ventanales Completamente reformado. Soleado. Cercano a todo tipo de servicios: supermercados, parada de bus, tren cercano, parking, colegios, locales de ocio, y una calle peatonal con todo tipo de tiendas y bares.
Quien compre tendrá que esperar entre 1 año - año y medio para poder firmar la compra venta en notaría.

Gastos de notaría, registro de la propiedad, impuestos y gestión inmobiliaria no incluidos.
La firma de la compra venta ante notario tendrá que realizarse a finales del año 2026 o principios del año 2027, aunque existe la posibilidad de poder habitar antes la vivienda.