

C/ Rosario, 34 11100 San Fernando (Cádiz)

Inmobiliaria Maresur

C/ Rosario, 34 San Fernando

Teléfono: 956590804 Teléfono 2: 695396882 e-mail: info@maresur.net

Referencia: mar-1690-10799

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: 193.000 €

Estado: Estado de origen

Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: Rosario

| 5 | | |
|------------|-----------|-------|
| PA COMPANY | | |
| | A Tarifon | CSV97 |

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m² año | Emisiones kgCO ₂ /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| A más eficiente | | |
| В | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | En trá | mite |

M² construidos: 234 M² terraza: 100 Terraza(s): 2

Dormitorios: 5 **Baños:** 2 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Estupenda casa en pleno centro de San Fernando, calle Rosario, consta de planta baja con zaguán de entrada y sala de 40 m2 con escaleras a planta alta. En esta primera planta nos encontramos con un patio de luces, pasillo, 5 dormitorios, salón, comedor, cocina, baño, aseo. De la planta primera se accede por otras escaleras a la planta segunda donde hay una gran sala y azotea - terraza. 4 balcones a la calle Rosario. Doble azotea. Vistas impresionantes. Si quiere vivir en el centro con una gran terraza, no pierda esta oportunidad y venga a visitarla.

Impuestos y gastos de Registro de la Propiedad, Notaría y agencia, no incluidos.

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva compartida, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.