

Referencia: **mar-1686-10797**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **70.000 €**
Estado: Buen estado



Población: San Fernando
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11100
Zona: Bahía Sur



M² construidos:	90	Suelo de:	gres	útiles:	79
M² terraza:	11	Terraza(s):	1	Dormitorios:	2
Orientación:	oeste	Baños:	1	Armarios:	2
Gastos de comunidad/mes:	175				

Descripción:

Apartamento ubicado en Bahía Sur. Consta de hall, salón con chimenea, cocina amueblada, 2 dormitorios dobles, baño, terraza exterior con vistas al lago. Consta de piscina, bolsa de aparcamiento, pistas deportivas y vigilancia. La vivienda tiene uso de apartamento turístico. Es una concesión administrativa. Se compra el derecho de uso porque, aunque es una propiedad inmobiliaria rigiéndose con las mismas condiciones, la totalidad del suelo pertenece al municipio y funciona como una concesión por 70 años de los que quedan unos 40.

Esta totalmente legalizada para su uso como apartamento turístico, y se rentabiliza muy bien además del disfrute del propietario. Informamos a nuestros clientes que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y honorarios de la agencia no están incluidos en el precio.