

C/ Rosario, 34 11100 San Fernando (Cádiz)

## **Inmobiliaria Maresur**

C/ Rosario, 34 San Fernando

Teléfono: 956590804 Teléfono 2: 695396882 e-mail: info@maresur.net

Referencia: mar-1678-10791

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 190.000 €

Estado: Buen estado



Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: El Parque \_ General García de la Herrán

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos:113Suelo de:terrazoTerraza(s):1Dormitorios:4Orientación:surBaños:2

Armarios: 2 Gastos de comunidad/mes: 70

## Descripción:

Céntrica vivienda que consta de hall, cocina amueblada con electrodomésticos, terraza lavadero cerrada, salón independiente con 5 ventanas al exterior y salida hacia terraza exterior, 4 dormitorios dos de ellos dobles, otro de ellos con balcón exterior, 2 armarios empotrados, 2 baños uno de ellos con placa ducha. Piso amplio y muy luminoso. Comunidad 70€ incluída agua. Instalación de cámaras en ascensor. Rampa en portal del edificio para personas con movilidad reducida. Informamos a nuestros clientes que los gastos de notaría, registro, impuestos y honorarios de agencia no están incluídos en el precio.