

C/ Rosario, 34 11100 San Fernando (Cádiz)

## **Inmobiliaria Maresur**

C/ Rosario, 34 San Fernando

Teléfono: 956590804 Teléfono 2: 695396882 e-mail: info@maresur.net

Referencia: mar-1671-10786

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **90.000 €** 

Estado: Para reformar

Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: Alameda \_ Real

	200	
7.3		
		Signatures un se de la constanta de la constan

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

M<sup>2</sup> construidos: 114 Dormitorios: 3 Baños: 1

## Descripción:

Si quiere vivir cerca del almendral, en una casa en planta baja con entrada independiente desde la calle y patio, no pierda esta oportunidad. Muy cercana a zona Observatorio y calle Real por la Alameda. Consta de zaguán de entrada, salón ,cocina, 3 dormitorios, baño, patio amplio exterior, además de habitación colindante que puede comunicar y añadir con la vivienda.

Casa con un vecino arriba. Para reformar excepto techos.

Informamos a nuestros clientes que los gastos de notaría, registro, impuestos y honorarios agencia no están incluídos en el precio.