

Referencia: **mar-1636-10771**  
 Tipo inmueble: Local comercial Comercio  
 Operación: Venta  
 Precio: **85.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: San Fernando  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11100  
 Zona: San Marcos



**M<sup>2</sup> construidos:** 113      **Suelo de:** terrazo      **Estancias:** 3  
**Orientación:** sureste      **Aseos:** 2      **Exterior/Interior:** exterior  
**Gastos de comunidad/mes:** 16

**Descripción:**

Local comercial ideal para cualquier tipo de negocio. Consta de 3 estancias, 2 de ellas muy amplias y una tercera habilitada para zona de despacho. Además, dispone de 2 aseos.

El precio no incluye gastos de notaría, registro, impuestos y honorarios.

Por deseo expreso de la propiedad, este inmueble se comercializa en régimen de exclusividad, por lo que, toda gestión relacionada con su compraventa deberá realizarse con la intermediación de esta agencia. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.