

Referencia: **mar-1474-10694**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **87.000 €**

Estado: Para reformar



Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: Colón - Centro Histórico



**M<sup>2</sup> construidos:** 120

**Metros de parcela:** 63

**Dormitorios:** 4

**Orientación:** oeste

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Casa en pleno centro histórico de San Fernando dividida actualmente en 2 viviendas. Se distribuye en PLANTA BAJA en zaguán de entrada, salón, cocina amueblada, 2 dormitorios, baño, patio y escaleras de acceso a azotea. Y en PLANTA ALTA, salón, cocina amueblada, 2 dormitorios, baño, patio y escaleras de acceso a azotea. El precio incluye las 2 viviendas, y se pueden unir fácilmente.

El precio no incluye impuestos, ni gastos de notaría, ni gastos de registro de la propiedad, ni honorarios de la agencia.

Por deseo expreso de la propiedad, este inmueble se comercializa a través de la intermediación de esta agencia. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.