

**referencia:** HR-470-00018

**tipo inmueble:** apartamento

**operación:** venta

**precio:** 68.000 €

**estado:** Buen estado



**dirección:**

**Nº: planta:** 0

**población:** San Fernando

**provincia:** Cádiz

**cod. postal:** 11100

**zona:** Bahía Sur

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	En trámite	

**m<sup>2</sup> construidos:** 70  
**útiles:** 0  
**metros de parcela:** 0  
**m<sup>2</sup> terraza:** 0  
**dormitorios:** 2  
**baños:** 1  
**aseos:** 0  
**armarios:** 1

**ascensor:** no  
**piscina:** si  
**garajes:** 0  
**terraza(s):** 1  
**trastero:** no  
**zonas verdes:** si  
**patio:** no  
**amueblado:** si

**suelo de:**  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**orientación:**  
**antigüedad:**  
**exterior/interior:**  
**gastos de comunidad/mes:** 139

**descripción:**

Apartamento turístico en complejo hotelero de Bahía Sur. La vivienda, de 70 metros cuadrados, consta de dos dormitorios, baño, cocina, salón con A/A y una preciosa terraza en la que disfrutar de estas noches tan calurosas.

La vivienda se transmite totalmente amueblada.

Informamos a nuestros clientes de que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre).

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.