

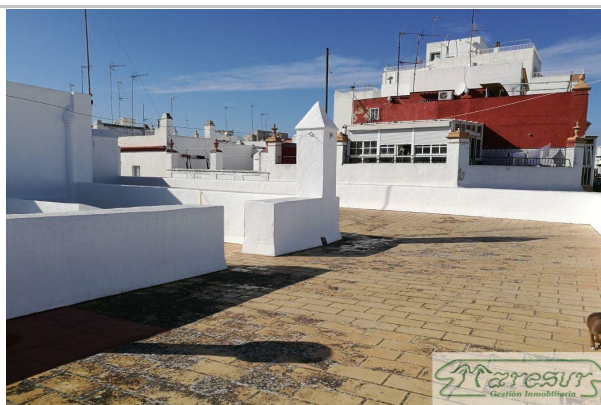
**reference:** mar-1208-10560

**property type:** house

**sale/rent:** for sale

**price:** 215.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** San Fernando

**province:** Cádiz

**postal code:** 11100

**zone:** Colon

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

**sqm built:** 262  
**living area:** 174  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 5  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**lift:** no  
**pool:** no  
**garages:** 1  
**terraces:** 1  
**storage room:** yes  
**garden:** no  
**courtyard:** yes  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

**description:**

Casa señorial en primera planta en una de las zonas mas privilegiadas de San Fernando, la calle Colón. Consta de hall-salita, salón, cocina, 2 comedores, 4 dormitorios, uno de ellos con vestidor, 2 cuartos de baño, 2 azoteas y 2 amplios cuartos trasteros. Posibilidad de plaza de garaje cercana por 12.000 €. El precio es negociable y no incluye gastos. Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.