

**Referencia:** mar-1208-10560

**Tipo Inmueble:** Casa

**Operación:** Venta

**Precio:** 215.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:**

**Nº: Planta:** 0

**Población:** San Fernando

**Provincia:** Cádiz

**Cod. postal:** 11100

**Zona:** Colon



**m<sup>2</sup> construidos:** 262  
**Metros útiles:** 174  
**Metros de parcela:** 0  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 0  
**Dormitorios:** 5  
**Baños:** 2  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 0

**Ascensor:** No  
**Piscina:** No  
**Garajes:** 1  
**terrazza(s):** 1  
**Trastero:** Si  
**zonas verdes:** No  
**patio:** Si  
**amueblado:** No

**suelo de:**  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**Orientación:**  
**Antigüedad:**  
**Exterior/Interior:** Exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 0

**Descripción:**

Casa señorial en primera planta en una de las zonas mas privilegiadas de San Fernando, la calle Colón. Consta de hall-salita, salón, cocina, 2 comedores, 4 dormitorios, uno de ellos con vestidor, 2 cuartos de baño, 2 azoteas y 2 amplios cuartos trasteros. Posibilidad de plaza de garaje cercana por 12.000 €.  
El precio es negociable y no incluye gastos. Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.